

INDICE

PAOLO LORO

**Il risarcimento da reiterazione dei vincoli secondo la Corte
Europea dei Diritti dell'Uomo** Pag. 5

Nota redazionale di PAOLO LORO » 13

STEFANO BENINI

Vincoli urbanistici preordinati all'esproprio » 15

La sistematica dell'indennizzo espropriativo nel testo unico

I vincoli espropriativi » 17

I vincoli di inedificabilità non espropriativi » 18

Lo strumento urbanistico generale e lo statuto della proprietà » 19

Le funzioni dello strumento urbanistico » 23

L'indennizzo ed i nuovi sistemi di programmazione del ter-
ritorio » 25

L'attrazione dei vincoli nel procedimento espropriativo » 27

Il ritorno dell'edificabilità di fatto » 30

I vincoli sostanziali » 33

Le fasce di rispetto » 35

Le limitazioni all'attività edilizia » 39

I vincoli morfologici » 39

Reiterazione del vincolo d'inedificabilità assoluta » 42

I vincoli procedurali » 43

Il governo del territorio e l'iniziativa privata » 45

Il catalogo dei vincoli della Corte Costituzionale » 48

Proprietà e impresa » 51

GIUSEPPE DE MARZO

Decadenza e reiterazione dei vincoli » 53

Premessa » 53

Decadenza e reiterazione dei vincoli prima e dopo il testo
unico » 57

Le aree bianche: l'obbligo di ripianificazione e i poteri del
proprietario » 59

Il ristoro per il caso di reiterazione del vincolo espropria-
tivo » 61

RAFFAELLO GISONDI

**Zonizzazione e localizzazione: evoluzione della nozione
e problemi connessi** » 67

Nozione urbanistica della zonizzazione e della localizza-
zione » 67

Zonizzazione e potere conformativo della proprietà » 68

Zonizzazione e vincoli preordinati all'espropriazione	»	71
Zonizzazione e standards urbanistici.	»	75
I vincoli espropriativi nel testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità	»	78

PAOLO LORO

Inquadramento della questione urbanistica nella materia dell'espropriazione	»	81
La questione urbanistica nell'espropriazione	»	81
La vicenda dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio e dell'edificabilità ai fini indennitari.....	»	85
La perequazione	»	93
Zonizzazione e localizzazione	»	93
Vincoli espropriativi in generale.....	»	97
Vincoli espropriativi e conformativi nella giurisprudenza della Corte di Cassazione	»	100
Il parametro urbanistico di riferimento ai fini della determinazione dell'indennità	»	108
Vincoli espropriativi e conformativi nella giurisprudenza amministrativa.....	»	118
Vincoli espropriativi e conformativi nella giurisprudenza costituzionale	»	125
Vincolo espropriativo: carattere unitario? I vincoli promiscui	»	127
Quale vincolo preordinato all'esproprio dopo il t.u.?	»	129
Vincoli urbanistici e vocazione edificatoria	»	131